

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 6 4 - 4 - 2 8 - 2 - 0 7 - 2 0 2 5 - 0 2 0 9 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Заявления Чуевой О. В.. №01-24/3713 от 06.10.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Саратовская область

(субъект Российской Федерации)

Ровенский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Привольненское муниципальное образование

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	431274,18	2315269,81
2	431280,10	2315283,66
3	431277,99	2315306,16
4	431263,67	2315354,06
5	430941,66	2315781,42
6	430802,78	2315946,88
7	430712,36	2316029,83
8	430696,37	2316036,42
9	430662,62	2316043,78
10	430625,28	2316056,13
11	430610,53	2316062,32
12	430513,02	2316151,90
13	430396,67	2316266,44
14	430294,51	2316365,98
15	430247,50	2316401,85
16	430201,54	2316400,10
17	430173,00	2316382,43
18	429875,92	2316080,71
19	429828,61	2316029,55
20	429697,54	2315904,16
21	429647,72	2315849,26
22	429581,49	2315787,80
23	430525,03	2314648,43
24	430782,85	2314881,31

25	431046,59	2315100,22
26	431190,14	2315203,26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

64:28:050202:276

Площадь земельного участка

1 510 614 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "0" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории  
Отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Медугалиевой Анастасией Андреевной, заместителем главы районной администрации по жилищно-коммунальному хозяйству- начальником отдела архитектуры и строительства, главным архитектором

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

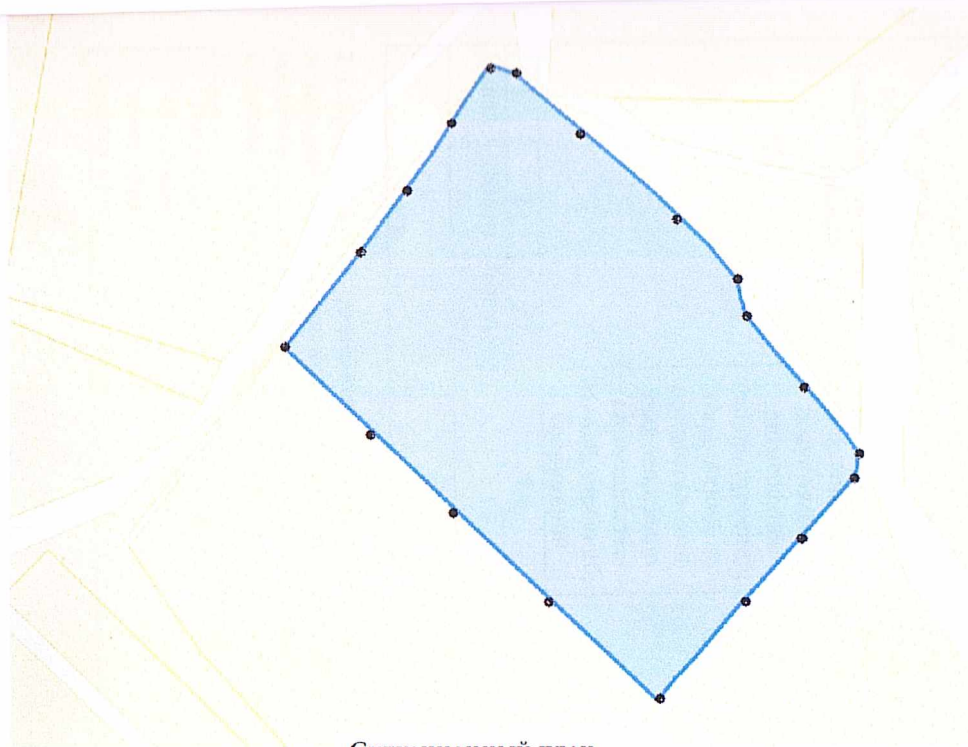
М.П.  
(при наличии)

(подпись)

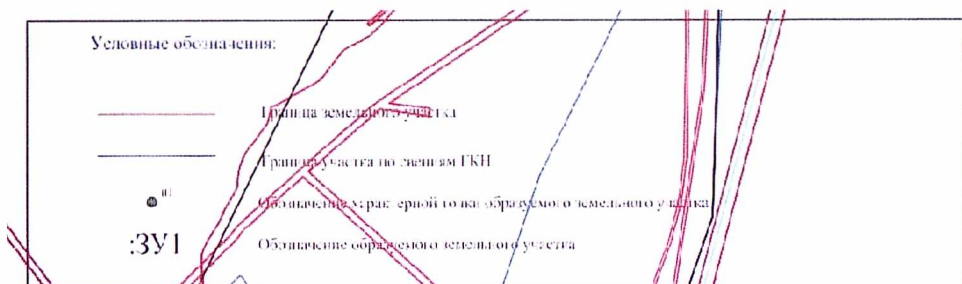
/ А. А. Медугалиева /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 13.10.2025  
(ДД.ММ.ГГГГ)





Ситуационный план



## Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	431274,18	2315269,81
2	431280,10	2315283,66
3	431277,99	2315306,16
4	431263,67	2315354,06
5	430941,66	2315781,42
6	430802,78	2315946,88
7	430712,36	2316029,83
8	430696,37	2316036,42
9	430662,62	2316043,78
10	430625,28	2316056,13
11	430610,53	2316062,32
12	430513,02	2316151,90
13	430396,67	2316266,44
14	430294,51	2316365,98
15	430247,50	2316401,85
16	430201,54	2316400,10
17	430173,00	2316382,43
18	429875,92	2316080,71
19	429828,61	2316029,55
20	429697,54	2315904,16
21	429647,72	2315849,26
22	429581,49	2315787,80
23	430525,03	2314648,43
24	430782,85	2314881,31
25	431046,59	2315100,22
26	431190,14	2315203,26

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы районной администрации по ЖКХ -  
начальник отдела архитектуры и строительства, главный  
архитектор \_\_\_\_\_ А. А. Медугалиева





Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной 2025 год

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Градостроительный регламент не установлен. Земли сельскохозяйственного значения

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Решение Ровенского районного Собрания от 19.03.2024 №324 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Привольненского муниципального образования Ровенского муниципального района Саратовской области"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

не установлено

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлено

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не установлено

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Не подлежат установлению							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---------------------------------------	--	---

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земли сельскохозяйственного назначения	Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 № 101-ФЗ						



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
нет	Решение Ровенского районного Собрания от 26.05.2017 №97	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия****3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_)  
 градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
 площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_)  
 градостроительного плана) \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Не установлено			



7. Информация о границах публичных сервитутов Отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Подключение к сетям водоснабжения, технологическое присоединение к электрическим сетям, сетям газоснабжения осуществляется согласно «Правилам технологического присоединения.....» на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и Заявителем.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Привольненского МО от 31.10.2017 №49 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории Привольненского муниципального образования»

11. Информация о красных линиях: Не установлено

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлено.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)